



**COMUNE DI MONCALVO**  
**PROVINCIA DI ASTI**

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 3

OGGETTO:

**IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLA  
DETRAZIONE D'IMPOSTA PER L'ANNO 2019.**

L'anno **DUEMILADICIANNOVE** addì **VENTUNO**  
del mese di **FEBBRAIO** alle ore 21 e minuti 00  
nella sala delle adunanze consiliari, convocato per determinazione del Sindaco con avvisi scritti  
e recapitati a norma di legge, si è riunito, in sessione **ORDINARIA** ed in seduta **PUBBLICA** di 1°  
convocazione, il Consiglio Comunale.

All'appello nominale risultano:

<b>N.</b>	<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
1	FARA Aldo	X	
2	MONTI Andrea	X	
3	GALLO Luca	X	
4	TORCHIO Dante	X	
5	VACCHINA Massimiliano	X	
6	GUARINO Annalisa	X	
7	BOSCO Samuele	X	
8	MARINO Mario	X	
9	ZANELLO Stefania		X
10	ORECCHIA Christian	X	
11	GIROLDO Andrea		X
12	BOSCO Manuel	X	
13	MARZANO Barbara	X	
	<b>TOTALE</b>	<b>11</b>	<b>2</b>

**Risultano inoltre presenti, senza diritto di voto, gli assessori Zonca Mario e Farotto Silvia.**

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott.ssa AIELLO Rita, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor FARA ALDO nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato l'articolo 13 del decreto legge 6 dicembre 2011, n. 201, convertito con modificazioni dalla legge 22 dicembre 2011, n. 214, che ha istituito l'imposta municipale propria (IMU);

Rilevato che la legge di stabilità 2014, L. 147/2013 ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione dell'imposta unica comunale (IUC), che si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI) e nella tassa sui rifiuti (TARI);

Dato atto che la Legge n. 208 del 28/12/2015 (legge di stabilità 2016), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'imposta unica comunale (IUC);

Richiamato il regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria (IMU), approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 36 in data 21/07/2014, successivamente modificato e approvato nella nuova stesura con delibere C.C. n. 4 in data 30/03/2017, n. 42 in data 19/12/2018 e in ultimo con D.C.C. n. 2 in data 21/02/2019;

Richiamate le seguenti deliberazioni di Consiglio Comunale:

- n. 2 in data 27/02/2012 di approvazione delle aliquote per l'IMU anno 2012;
- n. 26 del 10/07/2013 di conferma, per l'anno 2013, delle aliquote IMU approvate con D.C.C. n. 2 in data 27/02/2012;
- n. 37 in data 21/07/2014 di approvazione delle aliquote per l'IMU anno 2014;
- n. 5 in data 08/04/2015 di approvazione delle aliquote per l'IMU anno 2015;
- n. 7 in data 29/04/2016 di approvazione delle aliquote per l'IMU anno 2016;
- n. 5 in data 30/03/2017 di approvazione delle aliquote per l'IMU anno 2017;
- n. 45 in data 21/12/2017 di approvazione delle aliquote per l'IMU anno 2018;

Ritenuto di confermare per l'anno 2019 le stesse aliquote e la detrazione per abitazione principale IMU deliberate per l'anno 2018, ovvero:

- **Aliquota 4 per mille:**  
Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7. Detrazione da applicare a questa fattispecie di immobili: euro duecento.
- **Aliquota 6,6 per mille:**  
Unità abitative e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti di primo grado in linea retta e in linea collaterale fino al secondo grado, nei modi e nei termini dettagliatamente specificati nella Delibera C.C. n. 5 del 30/03/2017, come riportati all'art. 10 del vigente Regolamento IMU.
- **Aliquota 8,6 per mille:**  
Terreni agricoli  
Aree edificabili  
Altri fabbricati diversi da quelli indicati ai punti precedenti

Richiamati:

- l'art. 1, comma 169, della legge 27 dicembre 2006, n. 296, dove si prevede che gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio, purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno;
- l'art. 151, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, modificato dal D.Lgs. n. 126/2014, in base al quale *“Gli enti locali ispirano la propria gestione al principio della programmazione. A tal fine presentano il Documento unico di programmazione entro il 31 luglio di ogni anno e*

*deliberano il bilancio di previsione finanziario entro il 31 dicembre, riferiti ad un orizzonte temporale almeno triennale. Le previsioni del bilancio sono elaborate sulla base delle linee strategiche contenute nel documento unico di programmazione, osservando i principi contabili generali ed applicati allegati al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, e successive modificazioni. I termini possono essere differiti con decreto del Ministro dell'interno, d'intesa con il Ministro dell'economia e delle finanze, sentita la Conferenza Stato-città ed autonomie locali, in presenza di motivate esigenze.”;*

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

Acquisiti sulla proposta della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, i pareri favorevoli:

- di regolarità tecnica rilasciato dal responsabile di servizio;
- di regolarità contabile rilasciato dal responsabile del servizio ragioneria;

Con voti favorevoli n. 11 espressi per alzata di mano dai n. 10 consiglieri presenti e votanti più il Sindaco;

## **D E L I B E R A**

Di confermare, per le motivazioni espresse in premessa che integralmente si richiamano, per l'anno 2019 le aliquote per l'applicazione dell'imposta municipale propria (IMU) deliberate per l'anno 2018 con delibera consiliare n. 45 in data 21/12/2017, così come segue:

**a) Aliquota 4 per mille:**

Abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, riconosciute tali solo nella misura massima di un'unità per ciascuna categoria C/2, C/6 e C/7.

**b) Aliquota 6,6 per mille:**

Unità abitative e relative pertinenze concesse in comodato gratuito a parenti di primo grado in linea retta e in linea collaterale fino al secondo grado, nei modi e nei termini dettagliatamente specificati nella Delibera C.C. n. 5 del 30/03/2017, come riportati all'art. 10 del vigente Regolamento IMU.

**c) Aliquota 8,6 per mille:**

Terreni agricoli

Aree edificabili

Altri fabbricati diversi da quelli indicati ai punti precedenti.

Di confermare la detrazione di euro duecento per le unità immobiliari destinate ad abitazione principale e relative pertinenze, così come definite alla precedente lettera a), da rapportare al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione.

Di dare atto che i requisiti necessari per accedere alle agevolazioni previste e i relativi adempimenti sono contenute nel Regolamento IMU approvato, nella nuova stesura, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 in data odierna.

Di dare atto che per tutto quanto non espressamente regolamentato con il presente atto si applica la normativa di riferimento vigente

Di dare atto che la presente deliberazione sarà inviata al Ministero dell'economia e delle finanze, Dipartimento delle finanze, entro trenta giorni dalla data in cui diventa esecutiva, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del D. L. n. 201 del 2011 e dell'art. 52, comma 2, del D.Lgs. n. 446 del 1997.



**COMUNE DI MONCALVO**  
**PROVINCIA DI ASTI**

**a) PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Il Responsabile del Servizio Tributi

verificato che la proposta di deliberazione di cui all'oggetto è conforme alla normativa tecnica che regola la materia oggetto della stessa, esprime, ai sensi dell'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000

**PARERE FAVOREVOLE**

Moncalvo lì 11/02/2019

Il Responsabile del Servizio  
*f.to in originale Antonella Selva*

**b) PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Il Responsabile del Servizio

Vista la proposta di deliberazione di cui all'oggetto;  
Visto l'art. 49, comma 1, D.Lgs. 267/2000  
Visto il Regolamento sui Controlli Interni

esprime, in ordine alla regolarità contabile

- PARERE FAVOREVOLE  
 PARERE CONTRARIO  
 L'ATTO NON COMPORTA RIFLESSI DIRETTI O INDIRETTI SULLA  
SITUAZIONE ECONOMICO FINANZIARIA O SUL PATRIMONIO DELL'ENTE.

Moncalvo lì 11/02/2019

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
*f.to in originale Michele Frison*

---

Verbale letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
*f.to in originale Aldo Fara*

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to in originale Dott.ssa Rita Aiello*

---

PUBBLICAZIONE

Si certifica che la presente deliberazione, ai sensi dell'art. 124 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune, per quindici giorni consecutivi, dal 28/02/2019 al 15/03/2019.

Moncalvo, 28/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to in originale Dott.ssa Rita Aiello*

---

ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune e che la stessa è divenuta esecutiva in data \_\_\_\_\_

- per la decorrenza del termine di cui all'art. 134, 3° comma, del D.Lgs. n. 267/2000
- in quanto dichiarata immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000

Moncalvo, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

---

La presente è copia conforme all'originale

Moncalvo, 28/02/2019

IL SEGRETARIO COMUNALE  
*f.to in originale Dott.ssa Rita Aiello*