



Città di Moncalvo

Servizio Centrale Unica Committenza

Comuni di Moncalvo, Grazzano Badoglio,
Penango, Odalengo Piccolo

Procedura negoziata senza previa indizione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di
"Restauro e risanamento conservativo ex scuola elementare di Grazzano Badoglio".

Art. 36, comma 2, lett. c), e 63 del D. Lgs. n. 50/2016

CUP I18C18000010004 - CIG 7362260924

Seconda seduta

VERBALE DI SORTEGGIO DEL METODO DA UTILIZZARE PER IL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA, ART. 97, COMMA 3 BIS, D. LGS. N. 50/2016, E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **dieci** del mese di **dicembre** alle ore **10:15**, in Moncalvo, presso la Sede Municipale, ufficio segreteria.

Premesso e considerato che

- come risultante dal verbale in data 27 novembre 2018, verificata la regolarità e la completezza della documentazione amministrativa, le imprese sotto indicate

impresa	indirizzo	città
ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	Via Libertà s.n.	Mistretta (ME)
Ottaviano Conservazione e Restauro s.r.l.	Lungo Dora Firenze n. 107	Torino
CS Costruzioni s.r.l. a socio unico	Fraz. Sessant n. 215/c	Asti
CAR Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	Via Caduti di Marzabotto n. 47	Rimini
F.lli Scassa Costruzioni s.a.s. in ATI Capogruppo	Via Balbo n. 45	Asti
CEAM Consorzio Edili Affini Monferrino	Strada Valenza n. 4/h	Casale Monferrato

sono state ammesse alla gara per l'affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo ex scuola elementare di Grazzano Badoglio" mediante procedura negoziata procedura negoziata, art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell' art.95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 420.039,41 di cui € 18.127,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo dei lavori a base di gara sul quale presentare la percentuale di ribasso di € 401.911,84=;

- l'apertura delle buste "offerta economica" ha dato il seguente risultato

n.	concorrente	Ribasso offerto
1	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	19,73%
2	Ottaviano Conservazione e Restauro s.r.l.	27,152%
3	CS Costruzioni s.r.l. a socio unico	21,190%
4	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	28,101%
5	F.lli Scassa Costruzioni s.a.s. in ATI Capogruppo	19,95%
6	CEAM Consorzio Edili Affini Monferrino	21,01%

- dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, il presidente ha convocato per lunedì 10 dicembre ore 10:15 ufficio segreteria del Comune di Moncalvo, la seconda seduta pubblica per procedere, secondo quanto previsto dal comma 3 bis art. 97 d. lgs. n. 50/2016, al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 del citato art. 97 e, conseguentemente, alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

Quanto sopra premesso e considerato

la dr. Rita Aiello, nella sua qualità di responsabile della Centrale Unica di Committenza, e RUP per il Comune di Grazzano Badoglio, assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni i signori Antonella Selva, dipendente del Comune di Moncalvo, collaboratore della Centrale Unica di Committenza, in qualità di testimone e segretario verbalizzante e Sabrina Longhi, dipendente del Comune di Grazzano Badoglio, in qualità di testimone, entrambe note ed idonee.

Si procede al sorteggio del metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia come stabilito dall'art. 97, comma 2, del d. lgs. 50/2016, mediante estrazione di uno dei cinque foglietti recanti, ciascuno, una lettera da A a E, coincidenti, ciascuna, alla corrispondente lettera del citato art. 97.

Viene sorteggiata dal presidente di gara la lettera C (media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento) ed il relativo foglietto estratto (allegato al presente verbale) viene siglato dal presidente e dai testimoni, a seguire vengono verificate le restanti lettere non sorteggiate che risultano essere A, B, D, E.

La media aritmetica delle offerte ammesse è pari al 22,855% l'incremento del quindici per cento è pari a 3,428% che sommato alla media aritmetica danno una soglia di anomalia pari al 26,283%.

Il presidente constatato che l'offerta di massimo ribasso dell'impresa CAR Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop. risulta coerente formula, ai sensi dell'art. 32, comma 5, proposta di aggiudicazione della gara a favore della detta impresa con un ribasso del 28,101% sull'importo dei lavori soggetto a ribasso di € 401.911,84 e così per € 288.970,60 oltre a € 18.127,57 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo complessivo di **euro 307.098,17** oltre I.V.A. di legge.

Il presidente, terminate le sopra esposte formalità, alle ore 11:05 dichiara chiusa la seduta e rimette le offerte pervenute presso la Centrale Unica di Committenza e copia dei verbali di gara al Comune di Grazzano Badoglio per gli adempimenti conseguenti, come previsto dal Regolamento della Centrale Unica di Committenza.

Dispone per la pubblicazione dell' "Elenco generale delle ditte che hanno presentato istanza a seguito avviso manifestazione di interesse" nel quale ad ogni richiesta, riportata in ordine cronologico di arrivo identificato dal numero di protocollo, era stato assegnato un numero in ordine crescente da 1 a 76, nonché dell'elenco delle ditte estratte e invitate.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE firmato in originale

I TESTIMONI

Firmato in originale

Elenco ditte che hanno presentato la manifestazione di interesse

n.istanza	prot.	data	ditta	sede	cf	cat	class
1	2223	09/08/2018	D.I.S.M.A. SRL	ROMA	09250581007	OG2	IV
2	2224	09/08/2018	IMPRESA ANTONIO PICONE	PARETE (CE)	02354120616	OG2	II
3	2227	09/08/2018	AMBRA CONSERVAZIONE E RESTAURI	VANZAGHELLO (MI)	03175470966	OG2	IV
4	228	09/08/2018	IMPRESA SODA COSTRUZIONI SRL	TORINO	00313380040	OG2	III BIS
5	2230	09/08/2018	FERRI SRL	GARBAGNA NOVARESE	01119210035	OG2	II
6	2231	09/08/2018	POMI EDIL APPALTI SRL	POMIGLIANO D'ARCO (NA)	01563210630	OG2	IV
7	2233	09/08/2018	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	RIMINI	01685300400	OG2	III BIS
8	2234	09/08/2018	F.C. COSTRUZIONI EDILI E STRADALI S	CASTELNUOVO PARANO (FR)	02122770601	OG2	III
9	2235	09/08/2018	COSIAM SRL	GELA (CL)	01439050855	OG2	IV
10	2236	09/08/2018	2D IMMOBILIARE SRL	ROMA	11356051000	OG2	II
11	2240	09/08/2018	OTTAVIANO CONSERVAZIONE E REST.	TORINO	08508160010	OG2	III BIS
12	2242	09/08/2018	SISTHEMA SRL	ROMA	09243281004	OG2	III BIS
13	2247	09/08/2018	COSTRUZIONI EDILI TRE EFFE SAS	SAGLIANO MICCA (BI)	00275980027	OG2	III
14	2249	09/08/2018	CO.E.S.A. SRL	TORINO	05754890019	OG2	II
15	2250	09/08/2018	B.P.D. LAVORI SRL	ROMA	08695861009	OG2	II
16	2251	09/08/2018	PROG.RES SRL	SCAFATI	04827180656	OG2	II
17	2252	10/08/2018	MANUTENZIONI SRL	MOLFETTA	05641980726	OG2	II
18	2253	10/08/2018	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	MISTRETTA	03082820832	OG2	III BIS
19	2254	10/08/2018	DE CICCO SAS	BARI	04908700729	OG2	II
20	2255	10/08/2018	TECNORESTAURI DEL GEOM. LUIGI V/	FRIGNANO (CE)	03217770613	OG2	IV
21	2256	10/08/2018	IMPRESA EDILE POLONI SRL	ALZANO LOMBARDO (BG)	01261100166	OG2	IV
22	2268	10/08/2018	MAR.SAL. RESTAURI SRL	NAPOLI	05748201216	OG2	V
23	2269	10/08/2018	STANGALINO COSTRUZIONI SRL	NOVARA	01432350062	OG2	III BIS
24	2270	10/08/2018	CREA.MI SRL	MILANO	08287360963	OG2	II
25	2280	11/08/2018	IMPRESA EDILE FRANCO SRL	STRAMBINO (TO)	04924280011	OG2	III
26	2281	11/08/2018	FINRESTAURI MONUMENTALI SRL	PATERNO'	04802140873	OG2	III
27	2282	11/08/2018	I.M.E. SRL	MEDOLLA (MO)	02483170367	OG2	IV
28	2283	11/08/2018	VALLERIANI ENRICO SRL	BASCIANO (TE)	02017550670	OG2	III
29	2284	11/08/2018	IMPRESA EDILE GIO.FE.MI. SNC	MONTESANO S/M (SA)	02093030654	OG2	III BIS
30	2285	11/08/2018	DE.PA RESTAURI SRL	TRANI	07848560723	OG2	II
31	2286	11/08/2018	COSTRUZIONI VITALE SRL	CAIVANO	03931011211	OG2	IV BIS
32	2287	11/08/2018	DG SERVICE SRL	COSENZA	02329650788	OG2	IV

33	2288	11/08/2018	EDIL RENTAL GROUP SRL	FANO	02495500411	OG2	IV BIS
34	2294	11/08/2018	EDILGAMMA SRL	CARMAGNOLA	08455980014	OG2	II
35	2295	13/08/2018	LEO COSTRUZIONI SPA	MILANO	03489370753	OG2	II
36	2296	13/08/2018	L. E D. RESTAURI SRL	BARILE (PZ)	01679210763	OG2	III
37	2298	13/08/2018	M.A.C.E. SRL	ROMA	04606430587	OG2	III BIS
38	2307	14/08/2018	AUREA SAS	MILANO	01494310038	OG2	II
39	2319	16/08/2016	PATELLA SRL	MONTORIO AL VOMANO (TE)	01961670674	OG2	V
40	2320	16/08/2018	BELLIO LIBERO COSTRUZIONI	SAN PAOLO SOLBRITO	BLLBR55L031076Z	OG2	IV
41	2321	16/08/2018	LITHOS SRL	VENEZIA	01998860272	OG2	III BIS
42	2322	16/08/2018	ISAM SRL	MONTALTO DI CASTRO (VT)	11665510159	OG2	III BIS
43	2323	16/08/2018	NEGRO F.LLI SPA	TAGGIA	00124540089	OG2	III BIS
44	2335	20/08/2018	SEAP SRL	NAPOLI	07540850638	OG2	IV
45	2339	21/08/2018	ESSE.VI.SRL	PORTO EMPEDOCLE	02508330848	OG2	IV BIS
46	2337	21/08/2018	C.S. COSTRUZIONI SRL	ASTI	01317140059	OG2	II
47	2336	21/08/2018	SP.A.M. SRL	ARTOGNE	01004480172	OG2	IV BIS
48	2372	22/08/2018	I.TE.CO. SRL	BARI	05761720720	OG2	IV BIS
49	2369	22/08/2018	ARTEDIL SRL	VILLA D'ADDA (BG)	03673620161	OG2	III
50	2400	23/08/2018	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO	EMPOLI	03692370483	OG2	III
51	2396	23/08/2018	GM GROUP SRL	VERCELLI	02408190029	OG2	II
52	2390	23/08/2018	F.LLI PAONESSA SRL	TORINO	10537920018	OG2	II
53	2391	23/08/2018	BASSO SRL	MELFI	00163960271	OG2	VIII
54	2401	24/08/2018	LARES SRL	VENEZIA	00163960271	OG2	VIII
55	2405	24/08/2018	F.LLI SCASSA COSTRUZIONI SAS	ASTI	01300430053	OG2	II
56	2406	24/08/2018	GEO-EDIL SRL	AGLIANO TERME	01200850053	OG2	III
57	2407	24/08/2018	MAROTTA SRL	PIETRAPERIOSA (PZ)	00969890763	OG2	I
58	2411	27/08/2018	PANCOT FRATELLI SRL	SAN SALVATORE MONF.TO	00363600065	OG2	II
59	2412	27/08/2018	ING. ANTONIO BUONO SRL	VENAFRO (IS)	00809870942	OG2	V
60	2413	27/08/2018	CEAM - CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	CASALE MONF.TO	01158730067	OG2	IV BIS
61	2416	27/08/2018	MAGNETTI SRL	VINOVO	00485070015	OG2	IV
62	2417	27/08/2018	C.M. COSTRUZIONI SRL	NAPOLI	05568471212	OG2	III BIS
63	2418	27/08/2018	SA.PI. SRL	SAN MAURIZIO CANAVESE	05895030012	OG2	II
64	2420	27/08/2018	RM COSTRUZIONI SRL	FORMIA	01272840594	OG2	V
65	2421	27/08/2018	EDILTORTORA SRL	TORINO	05706450011	OG2	II

66	2422	27/08/2018	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	BASCIANO (TE)	FLRLRS86R11L103R	OG2	III
67	2423	27/08/2018	CO.AR.CO. CONSORZI ARTIGIANI COS'	SIGNA (FI)	02487951200	OG2	IV
68	2424	27/08/2018	EDIL FAB SRL	AREZZO	02731570616	OG2	II
69	2425	27/08/2018	FORMENTO FILIPPO CARLO SRL	FINALE LIGURE	01065030098	OG2	IV
70	2426	27/08/2018	F.I.D.E.S. SRL	SAN PIETRO MOSEZZO (NO)	00124040031	OG2	I
71	2427	27/08/2018	S.L. INFRASTRUTTURE SRL	MODICA	01451810889	OG2	II
72	2429	27/08/2018	ITALRESTAURA SNC	SALANDRA	00612200774	OG2	III BIS
73	2430	27/08/2018	FRANCO BARBERIS SPA	ALBA	02700500040	OG2	VII
74	2433	27/08/2018	MDR SRL	PONTE NOSSA	02665010167	OG2	II
75	2434	27/08/2018	EDILTOR SRL	SAN POLO DI TORRILE (PR)	00737290346	OG2	IV
76	2442	27/08/2018	S.L. INFRASTRUTTURE SRL	MODICA	01451810889	OG2	

Elenco ditte estratte

n.istanza	prot.	data	ditta	sede	cf	cat	class
7	2233	09/08/2018	CONSORZIO ARTIGIANI ROMAGNOLO	RIMINI	01685300400	OG2	III BIS
11	2240	09/08/2018	OTTAVIANO CONSERVAZIONE E REST.	TORINO	08508160010	OG2	III BIS
18	2253	10/08/2018	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI SRL	MISTRETTA	03082820832	OG2	III BIS
32	2287	11/08/2018	DG SERVICE SRL	COSENZA	02329650788	OG2	IV
43	2323	16/08/2018	NEGRO F.LLI SPA	TAGGIA	00124540089	OG2	III BIS
46	2337	21/08/2018	C.S. COSTRUZIONI SRL	ASTI	01317140059	OG2	II
47	2336	21/08/2018	SP.A.M. SRL	ARTOGNE	01004480172	OG2	IV BIS
53	2391	23/08/2018	BASSO SRL	MELFI	00163960271	OG2	VIII
55	2405	24/08/2018	F.LLI SCASSA COSTRUZIONI SAS	ASTI	01300430053	OG2	II
56	2406	24/08/2018	GEO-EDIL SRL	AGLIANO TERME	01200850053	OG2	III
60	2413	27/08/2018	CEAM - CONSORZIO ARTIGIANI EDILI	CASALE MONF.TO	01158730067	OG2	IV BIS
64	2420	27/08/2018	RM COSTRUZIONI SRL	FORMIA	01272840594	OG2	V
66	2422	27/08/2018	LORIS COSTRUZIONI DI LORIS FLORIO	BASCIANO (TE)	FLRLRS86R11L103R	OG2	III
69	2425	27/08/2018	FORMENTO FILIPPO CARLO SRL	FINALE LIGURE	01065030098	OG2	IV
75	2434	27/08/2018	EDILTOR SRL	SAN POLO DI TORRILE (PR)	00737290346	OG2	IV