



Città di Moncalvo

Servizio Centrale Unica Committenza

Comuni di Moncalvo, Grazzano Badoglio,
Penango, Odalengo Piccolo

Procedura negoziata senza previa indizione di bando di gara per l'affidamento dei lavori di
"Restauro e risanamento conservativo ex scuola elementare di Grazzano Badoglio".

Art. 36, comma 2, lett. c), e 63 del D. Lgs. n. 50/2016

CUP I18C1800001004 - CIG 7362260924

Prima seduta

VERBALE DI GARA APERTURA BUSTE

L'anno **duemiladiciotto** il giorno **ventisette** del mese di **novembre** alle ore **09:00**, in Moncalvo, presso la Sede Municipale, sala consiliare.

Premesso e considerato che

- con determinazione del responsabile del procedimento n. 84 del 23 luglio 2018, esecutiva, il Comune di Grazzano Badoglio ha disposto per l'affidamento dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo ex scuola elementare di Grazzano Badoglio" mediante procedura negoziata procedura negoziata, art. 36, comma 2, lett. c), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero con consultazione di almeno quindici operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell' art.95, comma 4, del D. Lgs. 50/2016, determinato mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara pari a € 420.039,41 di cui € 18.127,57 quali oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo dei lavori a base di gara sul quale presentare la percentuale di ribasso di € 401.911,84=;
- con la citata determinazione si incaricava la Centrale Unica di Committenza dei comuni di Grazzano Badoglio, Moncalvo, Odalengo Piccolo, Penango, dell'espletamento della procedura di gara;
- con determinazione n. 3 in data 7 agosto 2018 il responsabile della Centrale Unica di Committenza ha approvato l'avviso per l'acquisizione della manifestazione di interesse a partecipare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c), e 63 del D. Lgs. n. 50/2016 e Linee Guida n. 4 Autorità Nazionale Anticorruzione, pubblicato per quindici giorni, dal 7 agosto 2018 sul sito istituzionale del Comune di Moncalvo nella sezione amministrazione trasparente, con quale si invitavano tutti gli operatori economici interessati a presentare, entro le ore 12:00 del giorno 27 agosto 2018, istanza di partecipazione, come da modello allegato allo stesso avviso, per l'esecuzione dei lavori di cui in oggetto;
- con verbale di sorteggio pubblico in data 3 ottobre 2018 state individuate le n. 15 ditte da invitare a presentare offerta;
- con determinazione n. 5 in data 10 ottobre 2018 , come previsto dal Regolamento disciplinante il funzionamento della Centrale Unica di Committenza, il responsabile della stessa ha approvato la bozza di lettera di invito e relativi allegati per la richiesta di offerta per l'esecuzione dell'intervento denominato "Restauro e risanamento conservativo ex scuola elementare di Grazzano Badoglio";
- le lettere di invito sono state inviate con prot. n. 2860 dell'11 ottobre 2018 ai 15 operatori economici individuati dal verbale di sorteggio pubblico effettuato il 3 ottobre 2018;
- il sopralluogo alla presenza di incaricato della stazione appaltante, come previsto nella lettera di invito, è stato effettuato da n. 8 imprese, comunicazione del Comune di Grazzano Badoglio prot. n. 2170 del 21 novembre 2018;
- con prot. n. 3147 dell'8 novembre 2018, stante l'accertata impossibilità di effettuare il versamento all'ANAC, il termine perentorio di presentazione dell'offerta è stato prorogato al 19 novembre 2018 ore 12:00 e, conseguentemente, la data per la fase iniziale di ammissione alla gara è stata fissata al 27 novembre 2018 ore 09:00
- entro le ore 12:00 del giorno 19 novembre 2018, termine perentorio stabilito nella lettera di invito, come prorogato con la nota di cui sopra, per la ricezione delle offerte a pena di esclusione, sono pervenuti n. 6 plichi per l'offerta da parte delle imprese sotto elencate:

n.	prot.	data	impresa	indirizzo	città
1	3166	09/11/2018	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	Via Libertà s.n.	Mistretta (ME)
2	3213	14/11/2018	Ottaviano Conservazione e Restauro s.r.l.	Lungo Dora Firenze n. 107	Torino
3	3230	15/11/2018	CS Costruzioni s.r.l. a socio unico	Fraz. Sessant n. 215/c	Asti
4	3247	16/11/2018	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	Via Caduti di Marzabotto n. 47	Rimini
5	3256	19/11/2018 Ore 10:00	F.lli Scassa Costruzioni s.a.s. in ATI Capogruppo	Via Balbo n. 45	Asti
6	3258	19/11/2018 Ore 11:45	CEAM Consorzio Edili Affini Monferrino	Strada Valenza n. 4/h	Casale Monferrato

Si prende atto che oltre il termine perentorio sopra indicato è pervenuta offerta da EDILTOR Costruzioni, via I Maggio n. 49 San Polo di Torrile – Parma – prot. n. 3265 del 19 novembre 2018 ore 16:45.

Si prende atto che l'Impresa ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L. via Libertà s.n. Mistretta (ME) non risulta aver effettuato il sopralluogo in presenza di incaricato della stazione appaltante, come previsto nella lettera di invito, le restanti imprese hanno effettuato il sopralluogo alla presenza di incaricato.

Quanto sopra premesso e considerato

la dr. Rita Aiello, nella sua qualità di responsabile della Centrale Unica di Committenza, e RUP per il Comune di Grazzano Badoglio, assume la presidenza della gara, assistono alle operazioni i signori Antonella Selva, dipendente del Comune di Moncalvo, collaboratore della Centrale Unica di Committenza, in qualità di testimone e segretario verbalizzante e Sabrina Longhi, dipendente del Comune di Grazzano Badoglio, in qualità di testimone, entrambi noti ed idonei.

Assistono alle operazioni di gara anche i rappresentanti delle ditte concorrenti:

1) signor Massone Silvia legale rappresentante dell'impresa Ottaviano Conservazione e restauro s.r.l. con sede in Torino, identificata mediante C.I. n. AT8257275 Comune di Torino 31 gennaio 2013.

Il presidente di gara dà preliminarmente atto che tutta la documentazione afferente alla gara è stata conservata fin alla presente seduta in apposito armadio chiuso a chiave presso il Comune di Moncalvo.

Il presidente provvede a constatare l'integrità dei plichi e dei sigilli, delle firme e delle indicazioni di rito apposte dagli offerenti sui plichi, provvede a far numerare, dal testimone con funzioni di verbalizzante, gli stessi all'esterno secondo l'ordine di arrivo; provvede singolarmente all'apertura dei plichi pervenuti nei termini e rileva, secondo l'ordine di presentazione, la presenza delle due buste "documentazione amministrativa" e "offerta economica", entrambe debitamente sigillate e controfirmate, apponendo all'esterno delle buste la stessa numerazione attribuita ai plichi.

Si procede poi all'apertura della busta contenente la documentazione amministrativa in ordine cronologico di arrivo al protocollo.

Il presidente per ciascun concorrente procede alla verifica della documentazione amministrativa richiesta dalla lettera di invito, nonché del PASSOE e della SOA dei concorrenti.

Effettuate tutte le operazioni di verifica della regolarità e completezza della documentazione amministrativa, il presidente constata e fa constare quanto segue:

n.	concorrente	note
1	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	Documentazione completa e regolare
2	Ottaviano Conservazione e Restauro s.r.l.	Documentazione completa e regolare
3	CS Costruzioni s.r.l. a socio unico	Documentazione completa e regolare
4	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	Documentazione completa e regolare
5	F.lli Scassa Costruzioni s.a.s. in ATI Capogruppo	Documentazione completa e regolare
6	CEAM Consorzio Edili Affini Monferrino	Documentazione completa e regolare

Il presidente, quindi, dispone l'ammissione alla gara dei seguenti concorrenti:

n.	concorrente	ammissione
1	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	ammesso
2	Ottaviano Conservazione e Restauro s.r.l.	ammesso
3	CS Costruzioni s.r.l. a socio unico	ammesso
4	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	ammesso
5	F.lli Scassa Costruzioni s.a.s. in ATI Capogruppo	ammesso
6	CEAM Consorzio Edili Affini Monferrino	ammesso

A seguito dell'ultimazione delle operazioni di ammissione dei concorrenti alla gara d'appalto, il presidente richiama successivamente la determina a contrarre n. 84 del 23 luglio 2018 e la lettera di invito che prevedono

- la valutazione dell'offerta verrà effettuata con il criterio del massimo ribasso sull'importo dei lavori, con esclusioni delle offerte in aumento

- la congruità delle offerte, da effettuarsi ai sensi dell'art. 97 del Codice, sarà valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, procedendo al sorteggio in sede di gara, mediante uno dei metodi stabiliti nelle disposizioni di cui all'art. 97, comma 2, del Codice

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dello stesso art. 97, comma 2, restando comunque ferma la facoltà, di cui all'art. 97, comma 1, del Codice, di valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa

In caso di offerte uguali si procederà a norma di legge mediante sorteggio.

Considerato che le offerte pervenute e ammesse sono in numero di 6, si dà atto che non necessita far ricorso all'applicazione dell'esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D. Lgs. n. 50/2016, ma che, ai fini della valutazione della congruità dell'offerta, si deve procedere secondo quanto previsto dal comma 3 bis stesso articolo ovvero mediante sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 sempre dell'art. 97 d. lgs. n. 50/2016.

Il presidente dispone, quindi, l'apertura delle buste "offerta economica" e annuncia che le seguenti imprese sono disposte ad effettuare i lavori in oggetto praticando il rimborso percentuale sull'importo posto a base di gara di seguito indicato:

n.	concorrente	Ribasso offerto
1	ISA RESTAURI E COSTRUZIONI S.R.L.	19,73%
2	Ottaviano Conservazione e Restauro s.r.l.	27,152%
3	CS Costruzioni s.r.l. a socio unico	21,190%
4	CAR Consorzio Artigiani Romagnolo soc. coop.	28,101%
5	F.lli Scassa Costruzioni s.a.s. in ATI Capogruppo	19,95%
6	CEAM Consorzio Edili Affini Monferrino	21,01%

Il presidente dopo aver constatato e fatto constatare la regolarità del procedimento, dà atto che in seconda seduta pubblica convocata per lunedì 10 dicembre ore 10:15 ufficio segreteria Comune di Moncalvo. si procederà secondo quanto previsto dal comma 3 bis art. 97 d. lgs. n. 50/2016 al sorteggio di uno dei metodi di cui al comma 2 sempre dell'art. 97 d. lgs. n. 50/2016 e, conseguentemente, alla formulazione della proposta di aggiudicazione.

Conclusa detta procedura verranno resi noti ed accessibili i dati degli operatori economici che avevano presentato manifestazione di interesse nonché dei restanti operatori estratti che non hanno presentato offerta.

Terminate le formalità suddette, alle ore 11:10 il presidente dichiara chiusa la seduta e dispone per la pubblicazione del presente verbale e l'invio di comunicazione, ai concorrenti ammessi, di seconda seduta pubblica per lunedì 10 dicembre ore 10:15 – ufficio segreteria Comune di Moncalvo.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE (f.to in originale Dott.ssa Rita Aiello)

I TESTIMONI (f.to in originale Antonella Selva e Sabrina Longhi)