

All'Ufficio Tributi del Comune di Moncalvo  
Piazza Buronzo 2 - 14036 MONCALVO (AT)  
email: [tributi@comune.moncalvo.at.it](mailto:tributi@comune.moncalvo.at.it)  
pec: [tributi.moncalvo@anutel.it](mailto:tributi.moncalvo@anutel.it)

**COMUNICAZIONE IMU PER RICONOSCIMENTO ALIQUOTA AGEVOLATA  
PER UNITA' ABITATIVA, E RELATIVE PERTINENZE,  
CONCESSA IN COMODATO D'USO GRATUITO  
A PARENTI IN LINEA RETTA ENTRO IL PRIMO GRADO  
E IN LINEA COLLATERALE ENTRO IL SECONDO GRADO**

(art. 16 Regolamento IMU approvato con deliberazione C.C. n. 46/2020 e deliberazione C.C. n. 47/2020 di approvazione delle aliquote IMU anno 2020)

Il/la sottoscritto/a \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ email \_\_\_\_\_

pec \_\_\_\_\_

in qualità di proprietario/a delle seguenti unità immobiliari ubicate in Moncalvo,

Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

identificate al catasto fabbricati al:

N. progr. unità imm.	Foglio	Particella	Subalterno	Categoria Catastale	Quota di possesso %	Tipologia
1)						abitazione
2)						pertinenza
3)						pertinenza
4)						pertinenza

**DICHIARA**

di avere concesso l'uso in COMODATO GRATUITO a favore del seguente soggetto:

la cessazione dell'uso in COMODATO GRATUITO a favore del seguente soggetto:

Cognome			
Nome			
Luogo di nascita		Data di nascita	
Codice Fiscale			
Indirizzo residenza			

dell'unità / delle unità immobiliare/i identificate nel precedente prospetto ai progressivi n. (barrare i numeri corrispondenti):

	N. progr. unità imm.
<input type="checkbox"/>	1)
<input type="checkbox"/>	2)
<input type="checkbox"/>	3)
<input type="checkbox"/>	4)

a far data dal:

Data decorrenza comodato gratuito	
Data cessazione comodato gratuito	

### DICHIARA INOLTRE

(da non compilare in caso di cessazione)

- che con il soggetto comodatario intercorre il seguente rapporto di parentela:
- linea retta fino al 1° grado (genitori/figli);
  - linea collaterale fino al 2° grado (fratelli e sorelle);
- che l'unità immobiliare concessa in comodato è utilizzata come abitazione principale del comodatario il quale ha la residenza e la dimora presso la stessa;
- che il comodato gratuito è concesso con decorrenza dal \_\_\_\_\_ e:
- per la durata di \_\_\_\_\_
  - a tempo indeterminato.

---

#### **Requisiti per il riconoscimento dell'aliquota IMU agevolata per unità immobiliari concesse in comodato gratuito (deliberazione C.C. n. 47 del 30/09/2020) :**

- per l'unità abitativa appartenente alle categorie catastali da A/2 ad A/7, e relative pertinenze, concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (padre - figlio) ed in linea collaterale entro il secondo grado (fratello - sorella) si applica l'aliquota IMU del 6,6 per mille;
- l'unità immobiliare concessa in comodato deve essere utilizzata come abitazione principale del comodatario, il quale deve avere la residenza anagrafica e la dimora abituale presso la stessa;
- l'agevolazione decorre dalla data di inizio della concessione, ovvero, se successiva, dalla data di iscrizione del conduttore nei registri anagrafici di residenza all'indirizzo dell'immobile concesso in comodato, ovvero dal 1° gennaio dell'anno cui fa riferimento la dichiarazione in caso di concessione già in essere.
- per poter beneficiare dell'agevolazione il soggetto passivo è tenuto a presentare apposita dichiarazione redatta su modulo predisposto dall'Ufficio Tributi. La dichiarazione dovrà essere presentata al Comune entro i termini di legge previsti per la presentazione della dichiarazione IMU. Il soggetto passivo è ugualmente tenuto a dichiarare la cessazione delle condizioni che hanno determinato l'agevolazione, negli stessi tempi sopra previsti.

---

#### **Note:**

In caso di più soggetti che intendano usufruire dell'agevolazione, va compilato un modello di dichiarazione per ognuno. La dichiarazione, corredata di copia di documento d'identità del dichiarante, deve essere inviata all'Ufficio Tributi (Piazza Buronzo 2 – 14036 Moncalvo AT) per raccomandata, oppure a mezzo pec all'indirizzo [tributi.moncalvo@anutel.it](mailto:tributi.moncalvo@anutel.it), oppure per email all'indirizzo [tributi@comune.moncalvo.at.it](mailto:tributi@comune.moncalvo.at.it) entro i termini di legge previsti per la presentazione della dichiarazione IMU.

La dichiarazione non deve essere ripetuta negli anni successivi se le condizioni rimangono invariate.

Il presente modello di dichiarazione è utilizzabile esclusivamente in caso di possesso dei requisiti per l'applicazione dell'aliquota agevolata del 6,6 per mille, disciplinata dal Comune di Moncalvo, per l'unità abitativa appartenente alle categorie catastali da A/2 ad A/7, e relative pertinenze, concessa in comodato gratuito a parenti in linea retta entro il primo grado (padre - figlio) ed in linea collaterale entro il secondo grado (fratello - sorella). Per l'applicazione della

riduzione del 50% prevista per i contratti di comodato registrati all'Agenzia delle Entrate si rimanda alle disposizioni di legge in materia.

## INFORMATIVA PRIVACY

L' informativa sul trattamento dei dati personali ai sensi degli artt. 13 e 14 del GDPR in materia di protezione dei dati personali	Ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR), il trattamento relativo al presente servizio sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della Sua riservatezza e dei Suoi diritti. Il presente documento fornisce alcune informazioni, sintetiche, relative al trattamento dei Suoi dati personali, nel contesto dei Procedimenti e dei Servizi svolti dal Titolare del Trattamento. L' informativa estesa è consultabile sul sito internet dell'Ente <a href="http://www.comune.moncalvo.at.it">www.comune.moncalvo.at.it</a> .
Le finalità del trattamento	L'Ente tratterà i dati personali, sia nel corso dei Procedimenti amministrativi sia nella gestione dei rapporti che ne discendono. La base giuridica del trattamento è costituita dall'articolo 6 del GDPR e dalla normativa richiamata negli atti amministrativi inerenti il procedimento amministrativo.
Il conferimento dei dati	I dati sono conferiti direttamente dall'interessato e posso anche essere raccolti presso terzi e non sono oggetto di trattamenti decisionali automatizzati. I dati sensibili e giudiziari saranno trattati separatamente e sono oggetto di una specifica informativa all'atto della acquisizione. I dati che verranno raccolti e trattati riguardano quelli: - anagrafici ed identificativi; - bancari; - contatto; - più in generale i dati afferenti alla situazione patrimoniale ed a quella fiscale. Tali dati posso anche essere raccolti presso terzi e non sono oggetto di trattamenti decisionali automatizzati. I dati sensibili e giudiziari saranno trattati separatamente e sono oggetto di una specifica informativa all'atto della acquisizione.
Le modalità del trattamento	Il trattamento sarà effettuato, presso la sede dell'Ente e/o quella dei soggetti Responsabili ai sensi dell'art. 28 GDPR (l'elenco è disponibile presso l'Ente), con strumenti manuali e/o informatici e telematici nell'ambito delle finalità istituzionali dell'Ente ai sensi dell'articolo 6 del GDPR per l'esecuzione di un compito connesso all'esercizio di pubblici poteri o per l'assolvimento di un obbligo legale. I dati saranno trattati per il tempo necessario al procedimento amministrativo in cui sono raccolti ed utilizzati e saranno conservati e custoditi secondo la normativa vigente. I dati personali degli utenti che chiedono l'invio di materiale informativo (mailing list, risposte a quesiti, avvisi e newsletter, informazioni, ecc.) sono utilizzati unicamente al fine di eseguire il servizio o la prestazione richiesta e sono comunicati a terzi nei soli casi in cui: ciò sia necessario per l'adempimento delle richieste; la comunicazione è imposta da obblighi di legge o di regolamento; durante un procedimento amministrativo.
Il titolare del trattamento	Il titolare del trattamento è questo Comune che potrà essere contattato ai seguenti indirizzi: email <a href="mailto:comune.moncalvo@libero.it">comune.moncalvo@libero.it</a> , pec <a href="mailto:protocollo.moncalvo@pec.it">protocollo.moncalvo@pec.it</a> .
I responsabili del trattamento	Il Responsabile della protezione dei dati è l'Avv. Fabrizio Brignolo, contattabile ai seguenti indirizzi: email <a href="mailto:fabrizio.brignolo@libero.it">fabrizio.brignolo@libero.it</a> , pec <a href="mailto:brignolo.fabrizio@ordineavvocatiasti.eu">brignolo.fabrizio@ordineavvocatiasti.eu</a> .
I diritti dell'interessato	L'interessato, ricorrendone i requisiti, ha i seguenti diritti garantiti dal GDPR: diritto di accesso ai dati (art. 15), diritto alla rettifica (art. 16) diritto alla limitazione del trattamento (art.18), diritto di rivolgersi alle autorità competenti <a href="http://www.garanteprivacy.it">www.garanteprivacy.it</a>
Il consenso	Non è necessario il consenso al trattamento in quanto i dati sono trattati per un obbligo legale nell'esercizio di pubblici poteri dell'Ente.
La sicurezza	L'Ente ha posto in essere misure fisiche, tecniche ed organizzative volte a garantire la sicurezza, l'integrità, la riservatezza e la segretezza dei dati ed ha preteso dai Responsabili esterni la condivisione degli stessi principi e la dimostrazione di conformità al GDPR. I dati saranno conservati per il tempo legato al procedimento amministrativo nel corso del quale sono stati acquisiti o di quelli in cui tali dati sono stati utilizzati da altri uffici cui siano stati comunicati e/o trasmessi.

Il sottoscritto è a conoscenza che nel caso di dichiarazione infedele verranno applicate le sanzioni previste dalle norme vigenti in materia.

Si allega copia di documento di identità in corso di validità

Luogo e data \_\_\_\_\_

Il dichiarante

\_\_\_\_\_